



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj:1.St-72/2020-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, MBS: 040192393, u stečaju, 21. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine u prizemlju objekta koji se sastoji od prodajnog prostora, predprostora i wc-a, korisne neto površine 15,21 m², oznake prodajni prostor "2", korisne vrijednosti 2/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj.

Prijenos prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine temeljem ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju od 29.siječnja 2015. izvršen u korist DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka.

- Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s posebnim dijelom nekretnine na II. katu objekta koji se sastoji od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m², oznake ugostiteljski objekt "IIK1", korisne vrijednosti 29/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj.

Na nekretnini upisano je založno pravo u korist FIL-ADRIA TURIST d.o.o., OIB: 61079581166, Ulica Radoslava Cimermana 56A, Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacije

- Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine u potkrovlju objekta koji se sastoji od prostorije za usluživanje gostiju sa točionikom, prostorije za pušače, garderobe za goste, garderobe za osoblje, tri predprostora i tri wc-a, korisne neto površine 147,13 m², oznake ugostiteljski objekt "PT1", korisne vrijednosti 16/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj.

Prijenos prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine temeljem ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju od 29.siječnja 2015. izvršen u korist DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka.

II Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Mali Lošinj-Grad a što će Općinski sud u Rijeci - Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, izvršiti po službenoj dužnosti.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina iz točke 1.1 koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-72/2020 od 9. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, MBS: 040192393. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Bože Guvo, Split, Smiljanićeva 2, OIB: 55368811100

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je u odnosu na nekretnine iz točke I. (E-2 i E-5) izreke rješenja u vlasništvu stečajnog dužnika izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine temeljem ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju od 29. siječnja 2015. izvršen u korist DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka te upisano založno pravo na nekretnine iz točke I. (E-4) u korist FIL-ADRIA TURIST d.o.o., OIB: 61079581166, Ulica Radoslava Cimermana 56A, Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacije.

Odredbom članka 150. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje: SZ) propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 24. travnja 2021. predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina iz točke I. izreke rješenja u stečajnom postupku.

Na izvještajnom ročištu od 12. veljače 2012. vjerovnici su odlučili da imovinu stečajnog dužnika unovčiti i predložiti diobu stečajne mase u skladu sa stečajnim zakonom

Odredbom članka 247 stavak 1. SZ-a propisano je da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Kako su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici predložili da se donese odluka o prodaji predmetnih nekretnina u skladu sa Stečajnim zakonom, ovaj sud je na temelju odredbe članka 247 SZ-a, odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu 21. svibnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A

- stečajnom upravitelju
- Općinski sud u Rijeci– Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: eb2fb-35bce

Kontrolni broj: 01739-29a2b-c8eed

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.